

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
প্রশাসন শাখা-৬
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
Website: mohpw.gov.bd

স্মারক নম্বর :- ২৫.০০.০০০০.০১৯.০৫.০১.২০১৮ (অংশ-২)-১১৮

তারিখঃ ০৬ ফাল্গুন ১৪২৬ বঙ্গাব্দ
১৯ ফেব্রুয়ারি ২০২০ খ্রি:

পরিপত্র

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় তার অধিনস্থ উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক, সিডিএ) সমূহে ঝুঁকিভিত্তিক নকশা অনুমোদন পদ্ধতির প্রবর্তন করতে যাচ্ছে। সকল ইমারতের অনুমোদন পদ্ধতি ০২ (দুই)টি ভাগে বিভক্ত হবে :- ক) কম ঝুঁকিপূর্ণ নির্মাণ অনুমোদন পদ্ধতি, খ) মধ্যম-উচ্চ ঝুঁকিপূর্ণ নির্মাণ অনুমোদন পদ্ধতি।

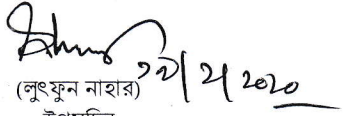
- ২। কম ঝুঁকিপূর্ণ নির্মাণ অনুমোদন আবেদনের সাথে নিম্ন লিখিত ছাড়পত্র/অনুমতিপত্র/প্রতিবেদন দাখিল করতে হবে না:
- ক) ক্যাডাস্ট্রাল সার্ভে ম্যাপ;
 - খ) বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র (প্রস্তাবিত জমি হেরিটেজ স্থাপনার ২৫০মিঃ দূরত্বের মধ্যে অবস্থিত হলে বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র লাগবে);
 - গ) সয়েল টেস্ট প্রতিবেদন;
 - ঘ) স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত ছাড়পত্র (সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড কমিশনার, পৌরসভা, ইউনিয়ন পরিষদ ইত্যাদি);
 - ঙ) পরিবেশ অধিদপ্তরের ছাড়পত্র;
 - চ) ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তরের ছাড়পত্র;
 - ছ) বিদ্যুৎ বিতরণ সংস্থা/কোম্পানির ছাড়পত্র;
 - জ) পানি উন্নয়ন বোর্ড ও ওয়াসা এর ছাড়পত্র;

কম ঝুঁকিপূর্ণ (Low Risk) ভবন সমূহ :

ক্রম	ইমারতের ধরণ/ব্যবহার	শর্ত সমূহ
১	আবাসিক ভবন	ক) অকুপেন্সি টাইপ এ-১ (Occupancy type A-1) (একক পরিবার বাড়ি); খ) জমির পরিমাণ ০২(দুই) কাঠার কম হবে (১৩৫ বর্গমিটার); গ) সর্বোচ্চ ০৩(তিন) তলা বিশিষ্ট ভবন (উচ্চতা-১০মিটার); ঘ) ব্যবহারকারীর সংখ্যা ০৬(ছয়) জনের বেশি হবে না; ঙ) উক্ত ইমারত শুধু মাত্র আবাসিক হিসেবে ব্যবহার করা যাবে;
২	কম দাহ্য পদার্থের গুদাম এবং ওয়্যারহাউজ	ক) সর্বোচ্চ ০৩(তিন) তলা বিশিষ্ট ভবন (উচ্চতা-১৩ মিটার); খ) ভবনের সর্বমোট ফ্লোর এরিয়া ১৩৩৮ বর্গমিঃ এর বেশি হবে না ; গ) ভবনে কোন ধরনের গ্যাস সংযোগ/গ্যাস সিলিন্ডার রাখা যাবে না; ঘ) এ ধরনের বিল্ডিং শুধুমাত্র কম দাহ্য পণ্য, সুতা, গার্মেন্টস জাত পণ্য এর গুদামঘর হিসেবে ব্যবহার করা যাবে; ঙ) এ ধরনের ভবন ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ এর অকুপেন্সি টাইপ-জে (Occupancy type-J) (বিপজ্জনক ব্যবহারের ভবন) হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না;

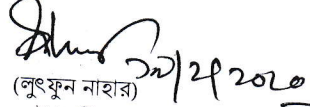
- ৩। সর্বোচ্চ ০৭(সাত) কর্মদিবসের মধ্যে কম ঝুঁকিপূর্ণ ভবনের ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান করতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ০৭(সাত) কর্মদিবসের মধ্যে কম ঝুঁকিপূর্ণ ভবনের নির্মাণ অনুমোদন করতে হবে (নির্মাণ অনুমোদনের ক্ষেত্রে পরিদর্শন প্রতিবেদনের প্রয়োজন হবে না) এবং ০৫(পাঁচ) কর্মদিবসের মধ্যে অকুপেন্সি সার্টিফিকেট (Occupancy Certificate) প্রদান করতে হবে।
- ৫। এ আদেশ জনস্বার্থে জারি করা হলো এবং অবিলম্বে কার্যকর হবে।

উপ পরিচালক
বাংলাদেশ ফরমস ও প্রকাশনা অফিস
তেজগাঁও, ঢাকা।


(লুৎফুন নাহার)
উপসচিব
দূরালপনী: ৯৫৭০৬৬৯

সদয় অবগতি/প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নয়) :

- ১। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা/ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা/ চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।
- ২। প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৩। প্রধান স্থপতি, স্থাপত্য অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৪। সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ/পরিকল্পনা/উন্নয়ন/উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ/এস্টেট ও ভূমি), রাজউক/চউক।
- ৫। পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
- ৬। পরিচালক (জোন-১/২/৩/৪/৫/৬/৭/৮), উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-১/২, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।
- ৭। মাননীয় প্রতিমন্ত্রীর একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৮। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৯। অফিস কপি/ মাস্টার ফাইল।


(লুৎফুন নাহার)
উপসচিব।